# Введение

Генеральный план муниципального образования на основании контракта № 2012.102640-ПП**,** в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 9.12.2004г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 9.10.2002г №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению, даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселение и развитие населенных пунктов, жилищное строительство, организация системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.), по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Новосибирской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Шарчинского сельского поселения Сузунского района, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможность их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения.
* архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта.
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается параметрами перспективной численности населения, объемами строительства и размерами территории, включаемой в границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, представленные администрацией поселения Сузунского района:

* описание границ поселения Сузунского района;
* данные анкетного обследования;
* ответы на представленные запросы от соответствующих населенных пунктов Сузунского района.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

* список объектов культурного наследия поселения Сузунского района Новосибирской области, принятых на государственную охрану;
* материалы земельного кадастра.

Проект разработан на основе топографических планов масштаба 1:10000.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе AutoCAD – 2008.

I очередь строительства – 2022год.

Расчетный срок – 2022 - 2032 гг.

# 1. Экономико-географическое положение

МО Шарчинский сельсовет в нынешних границах, было образовано в 1970 году.

Территория поселения общей площадью 248,53 кв. км расположена в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 262 км от областного центра г. Новосибирска, в 75 км от районного центра и в 75 км от ближайшей железнодорожной станции Сузун. Протяженность поселения с севера на юг составляет 24 км и с запада на восток- 19,2 км.

На его территории расположено 3 населенных пункта. Численность населения на 01.01.2012 года составила 1090 человек. Все население сельское. Крупным селом является - Шарчино. Этнический состав населения следующий: русские, украинцы, немцы, татары, чуваши, армяне.

## **Характеристика экономического потенциала поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Количество** |
| 1. Общая площадь земельного фонда (га): | 24853 |
| 1. площадь, используемая землепользователями, занимающимися сельскохозяйственным производством | 18264 |
| * в том числе находящаяся в личном пользовании граждан (приусадебные и индивидуальные сады и огороды) | 65 |
| 2) неиспользуемые площади | 1350 |
| 1. Лесной фонд:  * общая площадь (га) * общий запас древесины на корню (тыс. куб. м) | 4251  553 |
| 1. Запасы полезных ископаемых (по видам в натуральном выражении) | - |

МО Шарчинский сельсовет обладает достаточными возможностями развития экономики - природоресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

Специализацией поселения является сельское хозяйство. Данным видом деятельности занимается 1 закрытое акционерное общество, 2 крестьянских (фермерских) хозяйств, 390 ЛПХ.

На территории поселения имеются особо охраняемые территории. Это памятник природы областного значения «Шарчинская степь» площадью 67,87га.

# 2. Анализ состояния территории Сузунского района, проблемы и направление его комплексного развития

## **2.1. Административно-территориальное устройство. Описание границ**

Границы и статус муниципального образования поселений Сузунского района установлены Законом Новосибирской области от 02 июня 2004 года N 200-ОЗ (с изменениями на 5 мая 2011 года).

**Описание границ поселений Сузунского района Новосибирской области**

Шарчинский сельсовет расположен в северной части Сузунского района.

С севера граничит с Мюровским сельсоветом, с запада с Битковским.

## **2.2. Природно-ресурсный потенциал и экологическое состояние территории**

Район расположен в лесостепной зоне. Это один из самых богатых лесом районов области. Характер местности – слегка волнистая равнина, пересеченная гривами и оврагами. По территории Шарчинского сельсовета протекает р.Плоская. В районе много мелких озер – объектов спортивной охоты и рыболовства.

**2.2.1. Природно-климатическое состояние**

**Климат**

Климат континентальный, средняя температура января от −16 на юге, до −20 °C в северных районах. Основная масса ветряных и метельных дней приходится на декабрь и конец февраля. Высота снежного покрова к концу периода достигает 45-50 см, в отдельные годы высота покрова может составлять чуть более 35 см. Высота покрова заметно увеличивается с продвижением с запада на восток.

Средняя температура июля +18…+20 °C. Летний период в районе всегда теплый и умеренно увлажненный, за лето может выпадать до 65% всей годовой нормы осадков. Среднемесячные температуры в июле +18…+19,5 градусов. Отмечаются хоть и не частые и непродолжительные, но очень ощутимые понижения температур в летний период, связанные с проникновением холодных воздушных масс со стороны Арктики. Близость Казахстанских степей в свою очередь может вызывать и жаркие, засушливые периоды, когда столбики термометров поднимаются до +35 и выше.

В осенне-весенний период отмечается крайне неустойчивый и в большей части ветряный характер погоды. Весной возможно возвращение морозов и поздние заморозки, осенью напротив ранние заморозки, которые способны проявляться и в конце августа.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода - 178, тёплого - 188, безморозного - 120 дней.

Средняя годовая температура воздуха - 0,2 °C. Абсолютный максимум - +37 °C, минимум - −51 °C.

Годовое количество осадков ≈ 425 мм, из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март — 95 мм.

86 безоблачных дней в году, 67 - со сплошной облачностью.

В целом, климатические условия благоприятны и не вызывают ограничений для строительства.

**Рельеф**

Рельеф преимущественно равнинный с незначительными абсолютными высотами от 120 до 130м. Вдоль берега реки обрывы высотой от 1,5 до 5м.

Рельеф территории поселения благоприятен для поиска площадок под жилищное, промышленное строительство.

**Гидрографические и гидрогеологические условия**

По мере развития общества всё большее значение приобретают водные ресурсы: их количество, качество и территориальное распределение.

Бурное развитие промышленности и сельского хозяйства, непрерывный рост городов и поселков Новосибирской области вызывают систематический рост потребления воды.

Распространение подземных вод по территории области и их химический состав разнообразны. Чтобы представить условия водоснабжения по административным районам области, она условно схематически разделена на 17 гидрогеологических зон, каждая из которых однообразна по своему геологическому строению и степени водоносности.

Эксплуатационные запасы пресных вод в области составляют 70 куб.м/с.

**2.2.2. Экологическое состояние**

Большой экологической проблемой Новосибирской области является вырубка лесов, а также лесные пожары, которые уничтожают огромное количество деревьев. По мнению специалистов, необходимо в кратчайшие сроки восстанавливать лесные хозяйства, которые занимались уходом за лесными массивами.

Сегодня состояние окружающей среды на территории Новосибирской области определяется воздействием на нее как природных, так и техногенных факторов. Эколого-градостроительную ситуацию проектируемой территории, в основном, определяют следующие составляющие:

* природные особенности;
* санитарное состояние.

Санитарное состояние планируемой территории следует считать удовлетворительным. На вновь проектируемой территории жилищного строительства отсутствую промышленные источники загрязнения.

Натуральные наблюдения за качеством почв не проводятся. Разовые наблюдения отклонений от санитарно-гигиенических нормативов не отмечались.

Имеет место нарушение правил благоустройства, что приводит к увеличению числа несанкционированных свалок. Сбор и утилизация бытовых отходов производится организованно. Вредных производств на территории МО нет.

Для размещения гражданского необходимо проведение следующих мероприятий по оптимизации экологической обстановки:

Воздушный бассейн:

* разработка проектов санитарно-защитных зон для существующих предприятий Шарчинского сельсовета;
* озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Поверхностные и подземные воды:

* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
* предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
* обеспечение централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
* исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
* проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

Загрязнение почв:

* разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88);
* выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок;
* рекультивация территорий закрытых скотомогильников в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469

Зеленые насаждения:

* формирование системы зеленых насаждений с включением в её структуру существующих лесополос и комплекса лесного фонда;
* сохранение естественного ландшафта, с сокращением площадей заболоченных участков путем расчистки староречий, при предварительном инженерно-экологическом обосновании, соответствующих гидрологических и гидрогеологических исследованиях.

Экологическая безопасность:

* развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, поверхностных и подземных вод, почв.

**2.2.3. Рекреационный потенциал**

Весьма разнообразны возможности оздоровительной и спортивной рекреации - это и промыслово-прогулочный отдых, связанный с осмотром пейзажей, сбором грибов, ягод, лекарственных растений и т. п., маршрутный и познавательный краеведческий туризм. Известна также популярность рыболовного и охотничьего туризма.

Ландшафтно-рекреационный комплекс проектируемой территории включает две составляющие: озелененные и природные территории.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования, представленные в виде парков, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной и производственной застройки.

В соответствии с проектным решением получат развитие все виды зеленых насаждений, которые по функциональному назначению подразделяются на три группы:

1. Зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для использования всем населением.
2. Зеленые насаждения ограниченного пользования – предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья или места работы.
3. Зеленые насаждения специального назначения – предназначены для защиты населения и жилых территорий от вредного воздействия транспорта, промышленных предприятий, неблагоприятных природных явлений.

Одним из главных природных богатств Сузунского района является Сузунский бор, который богат грибами, ягодами, разнообразной охотничьей живностью.

## 

## **2.3. Население и демография**

Здоровое население и высокий демографический потенциал – это значимые факторы наращивания благосостояния населения, перехода к устойчивому развитию, эффективному использованию человеческого потенциала, также это объективный критерий успешности проводимых социальных и экономических преобразований.

В целом динамика демографической ситуации в поселении совпадает с тенденциями демографического развития области. За 2012 год численность населения увеличилась 6 человек.

**Основные показатели, характеризующие демографические процессы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2012** |
| 1. Численность населения (чел.) | 1092 |
| 2. Общий коэффициент смертности  (чел на 10000 чел. населения) | 100,0 |
| 3. Коэффициент миграционного прироста  (чел на 10000 чел. населения) | +40 |
| 4. Коэффициент естественного прироста  (чел на 10000 чел. населения) | -10 |

Демографическая ситуация за 2012 год несколько улучшилась. Рождаемость составила 13 человек. Рождаемость в 2012 году в сравнении с 2011 годом снизилась на 2 человека.

В 2012 году естественная прибыль составила - 3 чел.

Возрастная структура населения за последние три года не претерпела значительных изменений: дети составляют 19,5%, трудоспособное население 55,5%, пенсионеры 25,0%.

**Структурные показатели численности населения**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | 2012 |
| Структура населения, %  городское  сельское | -  100 |
| Возрастная структура населения (%):  моложе 16 лет  трудоспособного возраста  пенсионного возраста | 19,5  55,5  25,0 |
| 3. Численность пенсионеров, состоящих на учете в органах социальной защиты населения (чел.) | 273 |
| 4. Показатель «детской нагрузки» на трудоспособное население (численность населения моложе 16 лет на одного трудоспособного) | 0,35 |
| 5. Показатель «пенсионной нагрузки» на трудоспособное население (численность стоящих на учете пенсионеров на одного трудоспособного) | 0,45 |
| 6. Общая «нагрузка» на трудоспособное население (чел.) (4+5) | 0,80 |

На сокращение численности населения влияет не только естественная убыль, но и малая миграция. Современная демографическая ситуация в сельском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Также для улучшения демографической ситуации в поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

**Прогноз численности населения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как поло-возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по оптимистическому сценарию развития.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый прогноз численности.

В соответствии с оптимистичным прогнозом численность населения сельсовета в 2032 году может увеличиться на 1760 человек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
| **2012 год** | **2022 год** | **2032 год** |
| Численность населения на начало года – Шарчинский сельсовет | тыс.человек | 1,087 | 1,967 | 2,847 |

Численность населения, состоящего на учете в органах социальной защиты в 2012 году составила 487 человек, что на 26 человек больше чем в 2011 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2012** |
| 1. Численность населения, состоящего на учете в органах социальной защиты- всего чел. | 487 |
| в том числе по категориям: |  |
| - пожилые граждане | 1 |
| - инвалиды | 83 |
| -дети-инвалиды | 1 |
| -ветераны | 152 |
| -малоимущие граждане | 250 |
| 2.Удельный вес населения, состоящего на учете в органах социальной защиты, к общей численности населения, % | 44 |
| 3.Численность населения, получающего меры социальной поддержки, всего (с учетом федерального и областного регистров) | 295 |
| 4. Удельный вес населения, получающего меры социальной поддержки, к общей численности населения | 27 |

**2.4. Экономическая база**

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития. На территории поселения функционируют сельскохозяйственное предприятие, предприятия торговли, связи и жилищно-коммунального хозяйства.

**Сельское хозяйство**

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство.

Общая земельная площадь, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции на начало 2012 года составила 20,53 тыс. га.

Более 94 % земель сельскохозяйственного назначения принадлежит сельскохозяйственным предприятиям.

**Наличие сельскохозяйственных угодий за 2012, тыс. га**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Все категории хоз-в | в том числе: | | | |
| сельскохозяйственные предпри- ятия | крестья-нские (фермерские хоз-ва) | личные подсоб-ные хозяйства | прочие |
| 1. Сельскохозяйственные угодья | 20,53 | 19,5 | 0,06 | 0,97 | - |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| пашня | 11,76 | 10,9 | 0,06 | 0,8 | - |
| залежи | - | - | - | - | - |
| сенокосы | 1,57 | 1,4 | - | 0,17 | - |
| пастбища | 3,5 | 3,5 | - | - | - |
| многолетние насаждения | 3,7 | 3,7 | - | - | - |

**Развитие агропромышленного комплекса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2012** |
| Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств |  |  |
| в действующих ценах | млн. руб. | 71,3 |
|  | в % к пред. году | 104 |
| в сопоставимых ценах | в % к пред году | 83,2 |
| Валовая продукция сельского хозяйства в сельскохозяйственных предприятиях |  |  |
| в действующих ценах | млн. руб. | 68,6 |
|  | в % к пред. году | 111,5 |
| в сопоставимых ценах | в % к пред году | 105,2 |
| Поголовье скота и птицы (во всех категориях хозяйств) |  |  |
| - КРС | тыс.голов | 2,4 |
| из них коровы | тыс.голов | 0,9 |
| - свиньи | тыс.голов | 0,1 |
| Поголовье скота и птицы (в сельскохозяйственных организациях) |  |  |
| - КРС | тыс.голов | 2,1 |
| из них коровы | тыс.голов | 0,8 |
| - свиньи | тыс.голов | - |
| - птица | тыс.голов | - |
| Заготовлено кормов в сельскохозяйственных организациях (на начало отчетного года) | тыс. ц корм.ед. | 63,9 |
| Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении (во всех категориях хозяйств):  Зерно в весе после доработки | тыс. тонн | 5,9 |
| Мясо скота и птицы (жив.вес) | тыс. тонн | 1 |
| Молоко | тыс. тонн | 3,9 |
| Яйца | тыс.штук | 90 |
| Картофель | тыс. тонн | 0,2 |
| Овощи | тыс. тон | 0,06 |

В ЗАО «Шарчинское» выращивают зерновые, кормовые и силосные культуры. Занимаются заготовкой кормов. В отрасли животноводства занимаются производством мяса и молока.

КФХ занимаются только выращиванием зерновых культур.

В ЗАО «Шарчинское» имеется сельскохозяйственная техника: тракторы всех марок- 49 шт., К-700 – 5 шт. Автомобили всех марок – 23 в т.ч. КАМАЗ- 7 шт, Комбайны зерновые- 12 шт.

В реализации решения Совета депутатов Сузунского района № 221 от 28.12.2008, для обеспечения производства продукции животноводства, а также поддержки личных подсобных хозяйств, 1 семья оформила субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, за счёт средств бюджета Сузунского района на возмещение части затрат на приобретение крупного рогатого скота для увеличения производства продукции животноводства.

Численность населения, занятого в экономике в 2012 году, составила 540 человека (49,5 % от общей численности населения).

**Характеристика трудовых ресурсов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2012** |
| 1. Среднегодовая численность занятых в экономике (чел.) | 540 |
| 2. Распределение численности занятых по отраслям экономики (%): |  |
| - промышленность | - |
| - сельское хозяйство | 41,3 |
| - лесное хозяйство | - |
| - строительство | - |
| - транспорт и связь | 0,2 |
| - здравоохранение | 3,3 |
| - образование | 7,6 |
| - государственное и муниципальное управление | 1,3 |
| - прочие отрасли | 46,3 |
| 3. Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода (чел.) |  |

Основная часть занятого населения (41,3%) сосредоточена на крупном предприятии ЗАО «Шарчинское», среднесписочная численность работников которых увеличилась за 2012 год на 3,1 %.

В сфере обслуживания численность работников осталась на прежнем уровне.

На протяжении последних лет наблюдается положительная динамика среднедушевых доходов населения. За 2011 год денежные доходы в среднем на человека в месяц составили 4964 рублей.

**Денежные доходы населения**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | 2012 |
| 1. Среднедушевые денежные доходы населения (руб. в месяц) | 6565 |
| 2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий и организаций (руб. в месяц) | 9619 |
| 3. Доля пенсионных выплат ( органами социальной защиты) в денежных доходах населения (%) | 26 |
| 4. Среднедушевой объем прожиточного минимума (руб./месяц) | 6568 |
| 5. Отношение среднедушевых доходов населения в месяц к уровню среднедушевого прожиточного минимума, % | 99 |

Среднедушевой доход населения увеличился и в 2011 году и составил 99 % от величины прожиточного минимума.

## **2.5. Земельный фонд и категории земель**

Актуализация земельно-кадастровых данных осуществляется с учетом решений соответствующих органов исполнительной власти, принимаемых в целях упорядочения использования земель.

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории (Сузунский район):

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Часть земельных участков на территориях поселения относится к муниципальной собственности, право на распоряжение такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых беспроблемно можно планировать размещение объектов муниципального значения. Согласно ст.14 №73-ФЗ от 03.06.2006 «О введение в действие Водного Кодекса Российской Федерации» запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

**2.5.1. Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам ».

## В состав земель населенных пунктов включены застроенные территории, площади, улицы, переулки, проезды, промышленные зоны, леса, парки, скверы, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и иные.

**2.5.2. Земли сельскохозяйственного назначения**

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:

* сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
* земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
* земли, занятые коммуникациями,
* земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
* земли, занятые водными объектами,
* а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В площадь земель сельскохозяйственного назначения включены земли, предоставленные: товариществам и обществам, сельскохозяйственным кооперативам, колхозам, государственным сельскохозяйственным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских целей, крестьянским хозяйствам, для организации личных подсобных хозяйств вне населенных пунктов, садоводства, огородничества.

**2.5.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В данную категорию земель входят земли, отведенные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для выполнения специальных задач и расположенные за чертой поселений.

Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Площадь категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет.

**2.5.3.1. Земли промышленности**

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, подъездными путями, прирельсовыми складами, перевалочными базами, инженерными коммуникациями и т. п. А также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

**2.5.3.2. Земли энергетики**

В соответствии с п.п. 1,2 ст.89 Земельного кодекса РФ, «землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов.

**2.5.3.3. Земли транспорта**

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

**2.5.3.4. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики**

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**2.5.3.5. Земли иного специального назначения**

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

**2.5.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и историко-культурных объектов в их границах путем запрета или ограничения хозяйственной деятельности.

К ним отнесены земли природоохранного и лечебно - оздоровительного назначения.

**2.5.5. Земли водного фонда**

Согласно Водному и Земельному кодексам РФ необходимо выделение из ранее установленных земель водного фонда водоохранных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах территориального планирования уже других границ земель водного фонда и зон с особыми условиями использования территорий.

Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенной для общего пользования. Ширина водоохраной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200метров; водоохранные зоны озер составляют не менее 50м. Водоохранные зоны рек в настоящее время не установлены и не утверждены.

Соблюдение режима использования водоохранных зон рек необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

### 

**2.5.6. Земли лесного фонда**

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В данную категорию включены лесные площади, покрытые и не покрытые лесами, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, площади, занятые питомниками) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В состав лесного фонда не включены земельные участки, занятые лесами в других категориях земель, которые переданы юридическим и физическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования.

**2.5.7. Земли запаса**

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В категорию земель запаса включаются земли, не предоставленные в аренду, собственность, пользование. Кроме того, в состав земель запаса включены неиспользуемые и освободившиеся земельные участки, права на которые прекращены, т.е. это земли отказавшихся от аренды или прекративших свою деятельность сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств.

**2.6. Зонирование территории населенных пунктов. Планировочная структура**

**2.6.1. Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Функциональное зонирование территории — деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Сложившиеся функциональные зоны представлены на «карте современного использования территории населенных пунктов».

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы населенных пунктов к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий с установлением элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

**2.6.1.1. Жилая зона**

Жилые зоны по фактическому состоянию определяются во всех населенных пунктах сельского поселения.

Индивидуальная застройка:

* + усадебная – застройка преимущественно 1 этажными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 0,09-0,25га, с развитой хозяйственной частью – во всех населенных пунктах;
  + блокированная – застройка 2-х квартирными блокированными домами с участками площадью 0,04-0,06га с хозяйственной частью.

Малоэтажная застройка –1-2-х этажные квартирные дома.

На территории Шарчинского сельсовета генеральным планом резервируются участки для перспективного освоения под жилую застройку.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Ед.изм.** | **Существующая** | **Проектируемая** |
| с.Шарчино | м2 | 657680 | 561000 |
| с.Проское | м2 | 344600 | 167000 |
| п.Федоровский | м2 | 203600 | 142000 |

**2.6.1.2. Общественно-деловая зона**

В соответствии с Законом Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях сельских поселений, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.) на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам. В сельских поселениях формируется межселенная общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, социальной защиты, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, учреждений культуры и искусства, предприятий торговли и общественного питания, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

По факту общественно-деловые зоны определяются в Шарчинском сельсовете, где расположены такие объекты, как клубы и магазины.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Ед.изм.** | **Существующая** | **Проектируемая** |
| с.Шарчино | м2 | 100630 | 88000 |
| с.Проское | м2 | 2500 | 29000 |
| п.Федоровский | м2 | 8780 | 19000 |

**2.6.1.3. Производственная зона**

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами (объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта, объектами оптовой торговли и пр.).

Генеральным планом резервируются территории, благоприятные для дальнейшего развития промышленного строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Ед.изм.** | **Существующая** | **Проектируемая** |
| с.Шарчино | м2 | 14570 | 1094000 |
| с.Проское | м2 | - | 291000 |
| п.Федоровский | м2 | - | 151000 |

**2.6.1.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильными дорогами межмуниципального и местного значения.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

**2.6.1.5. Зона сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями;
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования определяются на территории всех без населенных пунктов Сузунского района.

**2.6.1.6. Зона рекреационного назначения**

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. В настоящее время в населенных пунктах отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Территория имеет благоприятные ландшафтно-рекреационные ресурсы, в связи с чем предусматривается организация пляжей, спортивных площадок. В состав зон рекреационного назначения входят:

* зеленые насаждения общего пользования – сады, скверы. Требуется благоустройство существующих зеленых насаждений и организация новых из расчета 12 м2/чел.
* естественные лесонасаждения, пойменные луга.
* водные объекты – реки и пруды.

**2.6.1.7. Зона специального назначения**

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, очистных сооружений, полигонов ТБО, биотермических ям и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

К зоне специального назначения относятся: кладбища, очистные сооружения.

На территории Шарчинского сельсовета Сузунского района расположено три кладбища.

### 

**2.6.2. Планировочная структура**

Планировочная структура населенных пунктов представлена, в основном, индивидуальной усадебной застройкой, разделенной сеткой улиц, повторяющих рельеф местности. Главные улицы населенных пунктов являются составной частью общественно-деловых зон и способствуют пространственной связи центров со всей системой улично-дорожной сети внутри каждого из перечисленных населенных пунктов и поселения в целом.

Планировочная структура территории сельского поселения представлена на Карте анализа современного использования территории населенных пунктов.

### 

**2.6.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Согласно положениям Градостроительного кодекса, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) отнесены:

1. СЗЗ производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов, а также объектов специального назначения;
2. СЗЗ и придорожные полосы железной дороги, автомобильных дорог;
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, линий связи и пр.);
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
6. Месторождения полезных ископаемых;
7. Зоны инженерно-строительных ограничений;
8. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения;
9. Территории объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия;

**2.6.3.1. Планировочные ограничения техногенного характера**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Планировочные ограничения техногенного характера:

* Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
* Санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО
* Охранные зоны линий электропередач
* Охранные зоны линий и сооружений связи
* Охранные зоны транспортной инфраструктуры

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Проектирование, строительство, эксплуатация магистральных трубопроводов ведется согласно требованиям СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы». Об охранных зонах магистральных трубопроводов прописанно в «Правилах охраны магистральных трубопроводов», утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 1992 № 9 (ред от 23.11.1994).

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10м; 35 киловольт – 15м; 110 киловольт – 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 400 киловольт – 30м; 750 киловольт – 40м; 1150 киловольт – 55м.

В охранных зонах электрических сетей запрещается: производить строительство любых зданий и сооружений; осуществлять всякого рода взрывные и мелиоративные работы; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников; размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов; устраивать всякого рода свалки и склады; набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

* при высоте насаждений менее 4метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4метра (по 2метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* при высоте насаждений более 4метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6метров (по 3метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6метров (по 3метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранные зоны транспортной инфраструктуры

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Охранная зона железной дороги

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ. Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и частного пользования). К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25м в каждую сторону.

Придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75м;
* для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50м;
* для автомобильных дорог пятой категории – 25м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

В нижеприведенной таблице указаны основные предприятия Шарчинского сельсовета Сузунского района, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **наименование и местонахождение**  **предприятия** | **вид деятельности** | **класс опасности в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03** | **нормативный размер СЗЗ** |
| 1 | Автозаправочные станции (1 шт.) | Реализация топлива | IV | 100м |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, а также проекты сокращения СЗЗ в случае размещения производств в непосредственной близости от жилья. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать: жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; рекреационные зоны и отдельные объекты зеленых насаждений общего пользования; коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; предприятия по производству лекарственных веществ и средств; склады сырья и продуктов для фармацевтических предприятий; предприятия пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения; лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах СЗЗ допускается размещать: сельхозугодия для выращивания технических культур; предприятия меньшего класса вредности, чем основное производство; объекты торговли и общественного питания, мотели; гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также объекты, связанные с облуживанием данного предприятия.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, - полигоны ТБО, кладбища, скотомогильники.

Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов, свалок) твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Размер санитарно-защитной зоны определяется при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 1000м. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов ТБО:

• на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

• во всех поясах зон санитарной охраны курортов;

• в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

• в местах выклинивания водоносных горизонтов;

• на участках, затопляемых паводковыми водами;

• в рекреационных зонах;

• в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.

Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны кладбищ

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

• 50м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника с захоронением в земляную яму принимается до:

• жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000м;

• скотопрогонов и пастбищ - 200м;

• автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

На территории поселения размещен скотомогильник.

**2.6.3.2. Планировочные ограничения природного характера**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Ширина водоохранной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200метров. В соответствии с п. 16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ вдоль береговой линии водных объектов устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

В таблице представлены размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос рек, протекающих по территории Шарчинского сельсовета Сузунского района поселения территории в соответствии с Водным Кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Длина водного объекта (км)** | **Размер прибрежной защитной зоны, м** | **Размер береговой полосы, м** | **Размер водоохранной зоны, м** |
| Р. Плоская | Более 10 км | 50 | - | 100 |

**2.6.3.3. Инженерно-строительные ограничения**

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории. Таковыми являются - зона затопления паводком 1% обеспеченности (неблагоприятная для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, дренаж, берегоукрепление), наличие овражных и прибрежно-склоновых территорий, а также территорий, подверженных экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.).

На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

**2.6.3.4. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Сузунского района.**

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Проектирование объектов капитального строительства осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах мероприятий по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (с. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Наличие/отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (с. 30-31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**2.7. Объекты местного значения**

**2.7.1. Объекты социальной инфраструктуры**

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (далее «Методика...»), одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

–образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);

–здравоохранения;

–культуры и искусства;

–физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета количества и мощностей объектов системы социально-бытового обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее СНиП «Градостроительство...»).

**Нормативы расчета емкости объектов социальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Учреждения обслуживания** | **Единица измерений** | **Норматив (СНиП)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения (ДДУ)** общего типа | мест на 1000 жит. | 100 |
|  | специализированные | охват детей, % | 3 |
|  | оздоровительные | 12 |
| **2** | **Общеобразовательные школы** |  |  |
|  | неполное среднее образование | охват детей, % | 100 |
|  | среднее образование | 75 |
| **3** | **Внешкольные учреждения** | охват школьников, % | 10 |
| **4** | **Дома-интернаты** | мест на 1000 чел.. |  |
|  | для престарелых (с 60 лет) | 28 |
|  | для взрослых инвалидов (с 18 лет) | 28 |
|  | для детей (4-17лет) | 3 |
|  | Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | 3 |
| **5** | **Спец.жилые дома для ветеранов и одиноких престарелых (с 60 лет)** | чел. на 1000 чел. | 60 |
| **6** | **Поликлиники, амбулатории, диспансеры, больницы** | По заданию на проетирование | |
| **7** | **Станции скорой медицинской помощи (в 15мин-й доступности)** | шт. на 10 тыс.чел. | 1 |
| **8** | **Выдвижные пункты скорой мед.помощи (в 30мин-й доступности)** | шт. на 5 тыс.чел. | 1 |
| **9** | **Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)** | По заданию на проетирование | |
| **10** | **Аптеки** | По заданию на проетирование | |
| **11** | **Молочные кухни** | порция в сут. на 1 ребенка до 1года | 4 |
| **12** | **Санатории, пансионаты, базы отдыха, оздоровительные лагеря** | По заданию на проетирование | |
| **13** | **Помещения для физкультурно оздоровительных занятий** | м2 на 1000 чел. | 70-80 |
| **14** | **Спортзал** | м2 площади пола на 1000 чел. | 60-80 |
| **15** | **Бассейн** | м2 зеркала воды на 1000 жителей | 20-25 |
| **16** | **помещения для культурно-массовой работы с населением** | м2 площади пола на 1000 чел. | 50-60 |
| **17** | **Клубы и ДК** | место на 1000 чел. | 80 |
|  | сельское поселение 0,2-1 тыс.чел. | 500-300 |
|  | сельское поселение 1-2 тыс.чел. | 300-230 |
|  | сельское поселение 2-5 тыс.чел. | 230-190 |
| **18** | **Библиотеки** | мест на 1000 чел. |  |
|  | сельское поселение 1-2 тыс.чел. | 5-6 |
|  | сельское поселение 2-5 тыс.чел. | 4-5 |
| **19** | **Магазины** | м2 торговой площади на 1000 чел. | 300 |
|  | продовольственные | 100 |
|  | непродовольственные | 200 |
| **20** | **Рыночные комплексы** | м2 торговой площади на 1000 чел. | норма отсутствует |
| **21** | **Предприятия общественного питания** | мест на 1000 чел. | 40 |
| **22** | **Предприятия бытового обслуживания** | раб.место на 1000 чел. | 7 |
| **23** | **Бани** | место на 1000 чел. | 7 |
| **24** | **Отделение связи** | По заданию на проетирование | |
| **25** | **Отделение банка** |  |  |
|  | Операционная касса | шт. на 10-30 тыс.чел. | 1 |
|  | Операционное место (окно) | шт. на 1-2 тыс.чел. | 1 |
| **26** | **Гостиница** | место на 1000 чел. | 6 |
| **27** | **Кладбище традиционного захоронения** | га на 1000 чел. | 0,24 |

**2.7.1.1. Объекты образования**

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В системе образования поселения на 01.10.2012 действует МКОУ «Шарчинская СОШ», в которой обучается 115 детей, функционирует 1 дошкольная группа образовательного учреждения, которую посещают 20 человек. В целях подготовки детей, не посещающих детский сад, к школе на базе образовательного учреждения учебного заведения действуют две группы кратковременного пребывания в с.Шарчино и с. Плоское.

Число учащихся в общеобразовательной школе в 2012 году увеличилось на 8 человек. Для обеспечения равных возможностей обучения для детей из с. Плоское организован бесплатный подвоз учащихся к 1 школе.

В поселении работает филиал учреждения дополнительного образования (Сузунская ДЮСШ), объединяющий в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка.

**Обеспеченность населения образовательными услугами**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2012** |
| Количество мест в общеобразовательных школах | 320 |
| Количество учащихся в общеобразовательных школах (на начало года) | 115 |
| Численность педагогических работников общеобразовательных школ | 19 |
| Обеспеченность педагогическими работниками на 1000 учащихся | 200 |

**Расчет потребности в объектах образования Шарчинского сельсовета Сузунского района (1087 чел.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Норматив** | **Кол-во (по норме) мест.** | **Кол-во (сущ), шт.** |
| 1 | 2 |  | 4 |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | на 1000 чел. | 109 | - |
| 2 | Общеобразовательные школы - неполное среднее образование | на 1000 чел. | На 100% детей | 1 |
| 2 | Общеобразовательные школы - среднее образование | на 1000 чел. | На 75% детей |

При формировании системы обслуживания населения поселения наряду с уровнем обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания немаловажная роль отведена радиусам обслуживания. Радиусы обслуживания для:

* детских дошкольных учреждений – 500метров;
* общеобразовательных школ второй-третьей ступеней – 2- 4км.

**2.7.1.2. Объекты здравоохранения и социального обеспечения**

Медицинское обслуживание жителей Шарчинского поселения осуществляют Шарчинская участковая больница, Плосковский ФАП.

В лечебно-профилактических учреждениях количество койкомест составляет 7 стационарных и 5 дневного стационара. Обеспеченность койкоместами составляет 10,98 на 1 тыс. жителей. Обеспеченность населения врачами составляет 0,9 на 1 тыс. населения, средним медицинским персоналом 11,9 на 1 тыс. населения.

Основной проблемой остается отсутствие врача. Кроме того, здание больницы нуждается в капитальном ремонте: замене кровли, окон, дверей и др.

**Расчет потребности в объектах здравоохранения Шарчинский сельсовета Сузунского района (1087 чел.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Норматив** | **Кол-во (по норме) шт.** | **Кол-во (сущ), шт.** |
| 1 | 2 |  | 4 |  |
| 1 | Поликлиники, амбулатории, диспансеры, больницы | По заданию на проетирование | | - |
| 2 | Станции скорой медицинской помощи (в 15мин-й доступности) | на 10 тыс.чел. | 1 | - |
| 3 | Выдвижные пункты скорой мед.помощи (в 30мин-й доступности) | на 5 тыс.чел. | 1 | - |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) | По заданию на проетирование | | - |
| 5 | Аптеки | По заданию на проетирование | | - |

По данным СНиП «Градостроительство...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут с использованием транспорта.

**2.7.1.3. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**

На данный вид обслуживания нормы расчета даются только в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

Потребительский рынок – предприятия торговли, общественного питания – наиболее динамично развивающаяся отрасль социальной инфраструктуры.

По состоянию на 01.10.2011 года на территории поселения зарегистрировано 5 субъектов малого предпринимательства, 3 индивидуальных предпринимателя. Удельный вес малых предприятий к общему числу предприятий, зарегистрированных на территории поселения, составляет 77%. Основные виды деятельности малых предприятий следующие: производство сельскохозяйственной продукции, торговля, коммунальные услуги.

По состоянию на 01.10.2012 года в поселении функционирует 9 торговых точек, в том числе: 5 стационарных магазинов (из них магазинов потребительской кооперации – 2) и 1 киоск. Все предприятия – частные.

В 2012 году в формировании оборота розничной торговли прослеживается положительная тенденции.

**Основные показатели развития потребительского рынка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2012** |
| 1. Оборот розничной торговли (млн. руб.) | 23,3 |
| 2. Структура оборота розничной торговли (%)  продовольственные товары  непродовольственные товары | 62  38 |
| 3. Оборот розничной торговли на душу населения, руб. | 21337 |
| 4. Индекс физического объема оборота розничной торговли, % к предыдущему году | 90,5 |
| 5. Объем платных услуг населению (млн. руб.)  в том числе объем бытовых услуг населению (%) | 4,1  10 |
| 6. Объем платных услуг на душу населения, руб. | 3754,5 |
| 7. Индекс физического объема платных услуг населению, % к предыдущему году | 84,7 |

Произвести полный расчет потребности по предприятиям торговли и общественного питания не представляется возможным в связи с отсутствием данных о емкости объектов. Нормативные показатели представлены в таблице.

**Расчет потребности предприятий торговли, общественного питания**

**бытового обслуживания Шарчинского сельсовета**

**Сузунского района (1087 чел.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Норматив** | **Кол-во (по норме)** | **Кол-во (сущ), шт.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Магазины | м2 торговой площади на 1000 чел. | 326 | 5 |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади на 1000 чел. | - | - |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест на 1000 чел. | 43 | - |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | раб.место на 1000 чел. | 8 | - |

Развитие предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания диктуется предложениями рынка.

Сеть данных предприятий может иметь различные формы собственности.

**2.7.1.4. Объекты коммунального хозяйства**

Необходимо формирование полноценной системы обслуживания населения предприятиями коммунального хозяйства, доведение до нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами коммунальных услуг.

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются специализированное предприятие МУП «Шарчинское ЖКХ», которые предоставляет жилищно-коммунальные услуги населению и осуществляет сбор платежей за оказанные услуги, оперативный ежемесячный расчет платежей населения в зависимости от потребления услуг, наличия льгот и субсидий.

На территории поселения функционирует 1 котельная, установленной мощностью 2,8 МВт, находится в муниципальной собственности. Протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 2,912 км, водопровода 17,36 км. В 2012 году проведен ремонт теплосетей на сумму 200 000 рублей.

**Расчет потребности населения учреждениями коммунального хозяйства Шарчинского сельсовета Сузунского района (1087 чел.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Норматив** | **Кол-во (по норме)** | **Кол-во (сущ), шт.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Бани | место на 1000 чел. | 8 | **-** |

**2.7.1.5. Объекты административно-хозяйственного назначения**

Представлены отделениями связи и сбербанка.

**Основные показатели связи общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2011** |
| Монтированная емкость телефонных станций, номеров | 100 |
| Обеспеченность населения квартирными телефонными аппаратами сети общего пользования на 100 семей, штук | 8 |

На территории поселения устойчиво принимаются телевизионные каналы - ОРТ. Устойчивая сотовая связь «МегаФон», «Билайн», МТС.

Услуги почтовой связи оказывает Черепановское отделение почтовой связи ОСП УФПС по НСО филиала ФГУП Почта России.

**Расчет потребности в объектах административно-хозяйственного назначения Шарчинского сельсовета Сузунского района (1087 чел.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Норматив** | **Кол-во (по норме)** | **Кол-во (сущ), шт.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Отделение сбербанка | шт. на 10-30 тыс.чел. | 1 | **-** |
| 2 | Отделение связи | По заданию на проектирование | | 1 |

**2.7.1.6. Объекты культуры, физической культуры и спорта**

На территории Шарчинского сельсовета функционируют 3 учреждения культуры (1 культурно-досуговый центр и 2 клуба), сельские библиотеки.

В библиотеке с. Шарчино книжный фонд – 12 516 экземпляров, количество читателей – 737, книговыдача за 2012 год - 15 348, поступило 286 книг.

В 2012 году было проведено 39 спортивно-массовых мероприятий. Принимали участие в районных спортивных и культурных мероприятиях. В школе работают четыре спортивные секции от Сузунской ДЮСШ, обучение учащихся осуществляется на следующих отделениях – баскетбол, рукопашный бой. Одна спортивная секция по волейболу, баскетболу, хоккею для взрослого населения. Численность занимающихся в спортивных секциях на 01.10.2012г. составила 110 человека, в том числе детей - 80. При школе работают два штатных физкультурных работника.

В поселении действует 3 спортивных сооружения: 2 спортивных зала, 1 спортивная площадка. Имеется действующая хоккейная коробка.

**Расчет потребности учреждений культуры и спорта** **Шарчинского сельсовета Сузунского района (1087 чел.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Норматив** | **Кол-во (по норме)** | **Кол-во (сущ), шт.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Клубы и ДК** | место на 1000 чел. | 87 | - |
|  | сельское поселение 1-2 тыс.чел. | 326-250 | 3 |
| 2 | **Помещения для физкультурно оздоровительных занятий** | м2 на 1000 чел. | 76-87 | 1 |
| 3 | **Спортзал** | м2 площади пола на 1000 чел. | 65-87 | 2 |
| 4 | **Бассейн** | м2 зеркала воды на 1000 жителей | 22-27 | - |
| 5 | **Помещения для культурно-массовой работы с населением** | м2 площади пола на 1000 чел. | 54-65 | - |

**2.7.2. Жилищный фонд**

В поселении Шарчинский сельсовет за конец 2012 года жилищный фонд составил 20,6 тыс. кв. метров общей площади. По сравнению с 2011 годом жилищный фонд не возрос. В среднем на одного жителя приходится 18,9 кв. метра площади.

Муниципальный жилой фонд составил 3,1 тыс. кв. м и по сравнению с 2011 годом уменьшился на 0,3 тыс. кв. м., т.к. приватизировано 3 квартиры.

Стоимость основных фондов жилищно-коммунального назначения, находящихся в муниципальной собственности, составила 7,5 млн. руб. Износ основных фондов составил в среднем 53 %.

**2.7.3. Создание условий для массового отдыха**

Под созданием условий для массового отдыха жителей понимается комплекс мер, направленных на удовлетворение потребностей населения в спортивных, культурных, развлекательных мероприятиях, носящих массовый характер, а также организацию свободного времени жителей.

Под местами массового отдыха жителей понимаются территории, предусмотренные на генеральном плане Шарчинского сельсовета для организованного отдыха населения (пляжи, парки, скверы, площади, спортивные базы, а также их сооружения на открытом воздухе), используемые или предназначенные для проведения общественных мероприятий, купания, спортивно-оздоровительных и иных мероприятий.

Под организацией обустройства мест массового отдыха населения понимается комплекс организационных, природоохранных и иных работ, направленных на поддержание необходимого уровня санитарно-эпидемиологического и экологического благополучия, безопасности и благоустройства мест массового отдыха, включая строительство и эксплуатацию объектов (сооружений), находящихся и не находящихся на территории мест массового отдыха, но предназначенных (используемых) при обустройстве мест массового отдыха.

В целях создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха жителей администрацией Шарчинского сельсовета проводятся следующие мероприятия:

1. Определение мест массового отдыха жителей в соответствии с генеральным планом, в том числе мест проведения праздничных мероприятий;

2. Устройство и ремонт беседок для отдыха, временных и постоянных сооружений (объектов);

3. Приобретение (изготовление), ремонт и установка элементов праздничного оформления в местах массового отдыха населения: флаги, лозунги, панно, стенды, трибуны, эстрады, декоративные элементы и композиции и другие элементы. Демонтаж и хранение элементов праздничного оформления.

Минимальные размеры площади в соответствии с действующими нормами должны быть - садов жилых зон – 3га, скверов - 0,5га. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500м.

### 

**2.7.4. Инженерная инфраструктура**

**2.7.4.1. Водоснабжение**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Шарчинского сельсовета лежит на администрации сельского поселения. В качестве источника водоснабжения рассматриваются подземные воды.

Изношенность водопроводных сетей и сооружений по сельскому поселению, приводящая к потерям воды и ее загрязнению указана в таблице. Сети водопровода выполнены из стали, ПВХ и асбеста. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

**Состояние централизованного и не централизованного водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Инженерные сети** | | |
| **Водопроводные сети** | | **примечание** |
| **Протяженность**  **км** | **Изношенность**  **%** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Шарчинский | 17,3 | 30 |  |

**2.7.4.2. Водоотведение**

Ряд объектов образования, здравоохранения, кварталы малоэтажной многоквартирной застройки в Шарчинском сельсовете Сузунского района канализованы. Генеральным планом планируется строительство новых очистных сооружений в районе. Предусмотрены дворовые выгребы. Как правило, гидроизоляция выгребов отсутствует, что приводит к загрязнению почвы и грунтовых вод.

Нечистоты из выгребных ям периодически вывозятся ассенизационными машинами на поля ассенизации, расположенные за пределами территории населенного пунктов.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации.

**2.7.4.3. Электроснабжение**

Корректированные уровни звуковой мощности трансформаторов с разными системами охлаждения приняты по ГОСТ 12.2.024-87 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Трансформаторы силовые масляные. Нормы и методы контроля».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется трансформаторные подстанции. Существующие сети выполнены воздушными по железобетонным и деревянным опорам. Часть воздушных линий нуждаются в реконструкции.

**Характеристика существующих источников электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанции** | **Напряжение, кВ** | **Номер трансф-ра** | **Тип трансф-ра** | **Номинальная мощность, МВА** | **Загрузка (максимум), %** |
|  | ПС Шарчинская | 35/10 | Т1 | ТМ | 2,5 | 31,0 |

Все электроустановки района проходят необходимые ремонты, техническое обслуживание, измерения для поддержания в работоспособном и безопасном состоянии. В целом, отмечается высокий уровень износа электросетевого хозяйства.

Отмечается низкая степень надежности снабжения потребителей района электроэнергией. В связи с высоким уровнем износа средств электроснабжения, возникает необходимость реконструкции существующих линий, строительства новых линий электропередач.

Укрупненные показатели электропотребления приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют для городов и населенных пунктов городского типа 1700 кВт.ч/год на 1 человека, для сельских населенных пунктов 950 кВт.ч/год на 1 человека.

**Расчетные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Население, чел. (базовый сценарий)** | | **Годовое электропотребление, млн. кВт.ч.** | | **Максимальная электрическая нагрузка, МВт** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчётный срок** | **I очередь** | **Расчётный срок** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1. | Шарчинский сельсовет | 790 | 610 | 0,75 | 0,70 | 0,18 | 0,17 |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, зрелищных, лечебных, торговых, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

**2.7.4.4. Связь. Радиофикация. Телевидение**

Радиовещание осуществляется по проводной сети.

С использованием таксофонов универсального обслуживания обеспечиваются:

* местные телефонные соединения для передачи голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;
* внутризоновые (внутриобластные) телефонные соединения;
* междугородные и международные телефонные соединения;
* доступ пользователей к системе информационно-справочного обслуживания;
* бесплатный круглосуточный вызов экстренных оперативных служб.

Строительство объектов государственной сети цифрового телерадиовещания в Новосибирской области запланировано на 2012-2015годы.

В течение 2012-2013 г.г. планируется построить 28 объектов ЦЭТВ на существующих объектах РТРС, задействованных в сети аналогового вещания Новосибирской области

На 2013-2014 гг. запланировано строительство новых объектов цифровой сети ЦЭТВ в 31 населенном пункте Новосибирской области. После их ввода в зоне уверенного приема цифрового вещания окажутся наиболее крупные населенные пункты области, охват цифровым вещанием населения НСО составит 95,0%.

**2.7.4.5. Теплоснабжение**

При подготовке объектов ЖКХ к отопительным сезонам проводятся следующие мероприятия по объектам теплоснабжения:

- капитальный ремонт и замена котлов;

- текущий ремонт тепловых сетей, ремонт теплотрасс.

Из общего объема отпущенной поставщиками тепловой энергии (80,5 тыс. Гкал в год), на долю населения приходится 49 % (30,5 тыс. Гкал), на долю бюджетных организаций – 27,5 % (22,1 тыс. Гкал).

Теплоносителем для систем отопления является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от котельных — закрытая.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции.

Жилая застройка отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, часть имеет печное отопление.

Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

**Характеристики источников теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименован и местоположение котельных** | **Установлен. мощность котлов (Гкал/час)** | **Подключен. тепловая нагрузка (Гкал/час)** | **Тип котлов,**  **кол-во (шт)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Вид топлива и годовой расход** | **Протяженность тепловых сетей (км)** |
| 1 | Центральная с.Шарчино | 2,40 | 1,194023 | НР-18 (6шт) | 2005 | уголь, 800 тнт | 3,00 |

**Тепловые нагрузки, существующие и на перспективу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Существующие тепловые нагрузки Гкал/час | | | Тепловые нагрузки на перспективу Гкал/час | | |
| Жил. фонд | Соц культбыт | Промыш ленность | Жил. фонд | Соц культбыт | Промыш ленность |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | с.Шарчино | 0,476163 | 0,546146 | 0,171714 | 0,476163 | 0,546146 | 0,171714 |

**Данные по обеспеченности теплом**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Годовой расход тепла при ЦО (Гкал/год) | Годовой расход топлива (тонн/год) | | | | Наличие нетрадиц источн тепла и их ТЭП |
| Центр отопл | | | Печное |
| уголь | газ | маз |
| 1 | с.Шарчино | 3166,93 | 800 |  |  |  |  |

**Перспективы развития теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Предложения по реконструкции и обновлению изношенного оборудования и теплового хоз-ва | Предложения по реконструкции и обновлению сетей | Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий | Перевод котельных на газ или на другое местное топливо | Стр-во новых ТЭЦ и котельных |
| 1 | с.Шарчино |  | Реконструкцияреконструкция3,00 км теплотрассыс применением труб стальных в ППУ изоляции | Жил. фонд – 3,0 тыс.кв.м  Соц культбыт – 5,8 тыс.кв.м |  | Установка МКУ 2,58 Гкал/час |

**2.7.5. Транспортная инфраструктура**

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи внутри населенных пунктов, между населенными пунктами, а также с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта.

Сеть региональных дорог позволит улучшить межрайонные внутриобластные связи, связи районных центров с Новосибирском, обеспечит доступность территорий производственных и рекреационных зон, повысит уровень транспортного обслуживания населения. Развитие сети в восточной части области позволит перераспределить транспортные потоки по территории, минуя Новосибирский транспортный узел.

Сеть основных дорог регионального значения, в значительной степени определяющих планировочную структуру области, максимально использует существующие участки, а также учитывает направления сложившейся сети дорог местного значения, выявляющей современные потребности населения в организации транспортных связей.

Дороги местного значения, дополняя основную дорожную сеть, обеспечивают, как правило, внутрирайонные транспортные связи.

Транспортный комплекс поселения представлен автомобильным транспортом. Грузовые перевозки осуществляют ЗАО «Шарчинское», МУП «Шарчинское ЖКХ». Пассажирские перевозки осуществляет Сузунское ПАТП. Количество пассажиров на прежнем уровне.

В рамках областной целевой программы «Развитие автомобильных дорог в Новосибирской области на 2011-2013 годы» проведены работы по ремонту дорог на ул. Мира, Новой, Сельской в с. Шарчино и улицах Новой, Центральной в с. Плоское, подрядчиком выступило МУП «Шарчинское ЖКХ».

**Основные показатели работы всех видов транспорта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **2012** |
| Перевезено грузов, тыс. тонн | 188,5 |
| Перевезено пассажиров, тыс. чел. | - |
| Обеспеченность населения пассажирским транспортом (автобусами), ед./1000 чел. | 1 |
| Наличие основных фондов по полной остаточной стоимости на конец года (млн.руб.) | - |
| Степень износа основных фондов отрасли (%) | - |

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности МО Шарчинский сельсовет, составляет 62,9 км. Прирост дорог с усовершенствованным типом покрытия (строительство и реконструкция) за последние 3года составил – 2,3 км.

Транспортная инфраструктура в целом по поселению развита. Большинство улиц и дорог в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. Дороги имеют покрытие, требующее ремонта. Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**2.7.6. Объекты специального назначения**

Организация сбора и вывоза бытовых отходов

На территории сельского поселения отсутствует свалка ТБО. Бытовой мусор вывозится по расписанию на полигоны ТБО – 3шт..

Кладбища

На территории поселения расположено 3 действующих кладбища вне населенных пунктов.

**Обеспечение населения объектами захоронения в Шарчинском сельсовете Сузунского района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений обслуживания** | **Кол-во** | **Емкость сущ.**  **га** | **Норматив**  **га/1000чел.** | **Численность населения по проекту, т.чел.** | **Емкость**  **расчетная,**  **га** |
| Кладбище | 3 | - | 0,24 | 1,087 | 0,26 |

Скотомогильники

На территории сельсовета расположен 1 скотомогильник.

**2.7.7. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности**

* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
* участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
* создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселения;
* организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий, находящихся на территории поселения.

Система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Сузуском районе опирается на Положение о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794

**Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Классификация чрезвычайных ситуаций**

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имущества 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место – происшествия, связанные с погодными условиями.

Каждому виду чрезвычайных ситуаций свойственна своя скорость распространения опасности, являющаяся важной составляющей интенсивности протекания чрезвычайного события и характеризующая степень внезапности воздействия поражающих факторов. С этой точки зрения, такие события можно подразделить на внезапные (взрывы, транспортные аварии, землетрясения и т.д.), быстро- (пожары, выброс газообразных СДЯВ гидродинамические аварии с образованием волн прорыва, сель и др.), умеренно- (выброс радиоактивных веществ, аварии на коммунальных системах, извержения вулканов, половодья и пр.) и медленно распространяющейся опасностью (аварии на очистных сооружениях, засухи, эпидемии, экологические отклонения и т.п.).

**Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

**Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС** – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

**Источник техногенной чрезвычайной ситуации** – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте разделенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относятся аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

На территории Сузуского района в целом наибольшую опасность техногенного характера представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;

- на железнодорожном транспорте;

- на пожаро - взрывоопасных объектах;

- на коммунальных системах жизнеобеспечения.

**Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях**

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному и железнодорожному транспорту, перевозящему химически опасные (хлор, аммиак) и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

**Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всех транзитных дорогах, проходящих по территории поселения.

Наибольшая вероятность происшествий дорожно-транспортного характера в местах пересечения дорог путепроводами, в местах автомобильных развязок.

Масштаб вероятных транспортных ЧС зависит от количества транспортных средств и объема перевозимых ими веществ.

Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при автомобильных перевозках в зависимости от типа груза составляет:

* легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;
* горючие жидкости – 16,3%;
* воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;
* ядовитые вещества – 2,1%;
* невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

В случае дорожно-транспортного происшествия с участием транспорта, перевозящего АХОВ и легковоспламеняющиеся вещества, в зону поражения могут попасть населенные пункты, расположенные вдоль вышеперечисленных автомобильных трасс.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

* износ дорожного покрытия;
* некачественное проведение ремонтных работ;
* недостаточный контроль коммунальных служб за состоянием дорожного покрытия в зимний период и т.д.

**Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ**

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

* воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
* тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;
* осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на нижеследующих рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

**Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43м3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | **Избыточное давление взрыва облака ТВС** | **Тепловое излучение огненного шара** | **Тепловое излучение пожара пролива** |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | | 28,25 | 28,25 | 28,25 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | | 1,9 | 16,95 | 28,25 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: | |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | | 18,6 | – | – |
| ΔР=160 кПа | | 25,6 | – | – |
| ΔР=128 кПа | | 28,5 | – | – |
| ΔР=96 кПа | | 32,9 | – | – |
| ΔР=80 кПа | | 36,1 | – | – |
| ΔР=64 кПа | | 40,7 | – | – |
| ΔР=48 кПа | | 47,7 | – | – |
| ΔР=32 кПа | | 60,6 | – | – |
| ΔР=16 кПа | | 95,4 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | | 234 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | | – | 128,7 | – |
| Высота центра "огненного шара", м | | – | 64,4 | – |
| Время существования "огненного шара", с | | – | 17,6 | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | | – | – | 774 |
| Радиус разлива, м | | – | – | 15,7 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | | – | 209 | 20,3 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | | – | 280,2 | 28,7 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | | – | 337,2 | 36,5 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | | – | 486,2 | 57,5 |
|  |  | | | | |

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на нижеследующем рисунке.

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10м3.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на нижеследующих рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

**Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10м3**

| **Показатели** | **Избыточное давление взрыва облака ТВС** | **Тепловое излучение огненного шара** | **Тепловое излучение пожара пролива** |
| --- | --- | --- | --- |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | 4,77 | 4,77 | 4,77 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | 4,77 | 2,86 | 4,77 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | 25,7 | – | – |
| ΔР=160 кПа | 35,2 | – | – |
| ΔР=128 кПа | 39,2 | – | – |
| ΔР=96 кПа | 45,2 | – | – |
| ΔР=80 кПа | 49,7 | – | – |
| ΔР=64 кПа | 55,9 | – | – |
| ΔР=50 кПа | 64 | – | – |
| ΔР=48 кПа | 65,6 | – | – |
| ΔР=32 кПа | 83,4 | – | – |
| ΔР=16 кПа | 131,2 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | 321,8 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | 72,0 |  |
| Высота центра "огненного шара", м | – | 36,0 |  |
| Время существования "огненного шара", с | – | 10,3 |  |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | – | – | 181 |
| Радиус разлива, м | – | – | 7,6 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | – | 121 | 18,4 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | – | 160,8 | 26,3 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | – | 194,4 | 33,2 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | – | 283,9 | 51,7 |

**Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ**

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

1. Первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);
2. Вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);
3. Третья группа - вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);
4. Четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);
5. Пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);
6. Шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрит, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

**Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ**

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

* воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
* тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;
* осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении железнодорожной цистерны с бензином приведены на нижеследующих рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

**Границы зон действия поражающих факторов взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с бензином вместимостью 44,7 т.**

| **Показатели** | **Избыточное давление взрыва облака ТВС** | **Тепловое излучение пожара пролива** |
| --- | --- | --- |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | 44,7 | 44,7 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | 3 | 44,7 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |
| ΔР=320 кПа | 21,7 | – |
| ΔР=160 кПа | 30 | – |
| ΔР=128 кПа | 33 | – |
| ΔР=96 кПа | 38,3 | – |
| ΔР=80 кПа | 42 | – |
| ΔР=64 кПа | 47,4 | – |
| ΔР=48 кПа | 55,5 | – |
| ΔР=32 кПа | 70,5 | – |
| ΔР=16 кПа | 111 |  |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | 272,5 | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | – | 1218 |
| Радиус разлива, м | – | 19,7 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | – | 25,3 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | – | 35,4 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | – | 44,7 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | – | 69,9 |

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 54,2м.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с СУГ приведены в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 10 человек.

**Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с СУГ вместимостью 35,25 т.**

| **Показатели** | **Избыточное давление взрыва облака ТВС** | **Тепловое излучение огненного шара** | **Тепловое излучение пожара пролива** |
| --- | --- | --- | --- |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | 35,25 | 35,25 | 35,25 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | 35,25 | 21,15 | 35,25 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | 50,0 | – | – |
| ΔР=160 кПа | 68,4 | – | – |
| ΔР=128 кПа | 76,1 | – | – |
| ΔР=96 кПа | 87,8 | – | – |
| ΔР=80 кПа | 96,4 | – | – |
| ΔР=64 кПа | 108,5 | – | – |
| ΔР=48 кПа | 127,2 | – | – |
| ΔР=32 кПа | 161,6 | – | – |
| ΔР=16 кПа | 254,0 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | 622 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м |  | 138,4 |  |
| Высота центра "огненного шара", м |  | 69,2 |  |
| Время существования "огненного шара", с |  | 18,8 |  |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | – | – | 1332 |
| Радиус разлива, м | – | – | 20,6 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | – | 227 | 45,0 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | – | 300 | 62,4 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | – | 360,6 | 77,5 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | – | 519,0 | 117,7 |

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 124,3м.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

При авариях на сетях электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения.

*Водоснабжение*. В сельских населенных пунктах очень высок процент износа сетей, насосных станций и водонапорных башен. Отказ любого из этих объектов приводит к прекращению подачи воды. Чаще всего ввиду ограниченности заложенного бюджета поселения устранение подобных аварий может откладываться на неопределенный срок.

*Электроснабжение*. Поскольку нарушение подачи электроэнергии чаще всего связано с обрывом проводов, устранение неполадок не сильно влияет на жизнеобеспечение населения, тогда как на предприятиях и социальных объектах имеются резервные источники энергии.

*Теплоснабжение.* Поскольку в сельских населенных пунктах, в основном, используются индивидуальные газовые приборы отопления, наибольшая угроза представляется для социальных объектов.

**Чрезвычайные ситуации природного характера**

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Классификация опасных природных явлений**

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлении, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другом стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

* геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
* геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;
* морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;
* гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни волы ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
* гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;
* метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
* природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на территории Шарчинского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:

**Геофизические опасные явления**

Возможность и периодичность возникновения землетрясения определённой интенсивностью. Распределение в пространстве и времени очагов землетрясений различных амплитуд, обусловленное тектоническими подвижками пород земной коры и верхней мантии Земли в результате их геодинамиче- ского деформирования. Основной характеристикой сейсмичности того или иного района является комплект карт общего сейсмического районирования (ОСР-97) с оценкой степени сейсмической опасности и категорий ответственности, отражающих расчётную интенсивность сотрясений в баллах шкалы MSK-64. Кроме карт составлен и каталог землетрясений, содержащий сведения о датах их возникновения, пространственных координатах очагов, магнитуде, макро- сейсмическом эффекте и др. В строительном деле термин С. употребляется в смысле сейсмического эффекта на земной поверхности.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 на территории Сузунского района Новосибирской области могут происходить землетрясения по шкале MSK от 4-х до 6-и баллов.

**Метеорологические опасные явления**

Опасное метеорологическое явление - это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

***Температура воздуха***

Абсолютный максимум температуры на территории Сузунского района может превышать +37º. Средняя температура июля +18…+20 °C.

Абсолютный минимум - −51 °C. Средняя температура января от −16 на юге, до −20 °C. Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая.

Возможно возникновение аварии с масштабами ЧС муниципального характера на объектах ЖКХ из-за возможных резких перепадов температуры воздуха, возникновения комплексов неблагоприятных природных явлений в виде мокрого снега и сильного ветра, а также перегрузок электрических сетей и большой изношенности коммуникаций (более 70%). Поражающими факторами так же могут являться: температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.

***Гололёд***

Гололед - слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при замерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

Череда оттепелей и заморозков может спровоцировать образование гололеда. С появлением гололеда на дорогах поселения значительно повышается риск возникновения аварий на транспорте. Гололед с диаметром отложений более 200мм несет угрозу деформации грунта (возникает просадка и морозное пучение грунта).

Гололёдно - изморозевые явления проявляются в виде гололёда, зернистой и кристаллической изморози, а также сложных отложений мокрого снега.

Оледенение поверхностей автомобильных дорог и улично-дорожной сети несет угрозу жизни и здоровью людей.

Ущерб от гололёдно - изморозевых явлений обусловлен увеличением веса предметов и объектов, вследствие отложения на них частиц воды и льда. Нередко при этом происходит обрыв ЛЭП, линий связи, вероятны оледенения транспортных магистралей, затруднения в строительных работах, в сельском хозяйстве. Возникновение гололёдно - изморозевых явлений во многом зависит от проникновения тёплого очень влажного воздуха на территорию занятую более холодным воздухом. Максимальные частоты явлений отмечаются в октябре-ноябре и в декабре-январе.

***Метели, снегопады***

Метель - перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей.

Снег - твердые атмосферные осадки, состоящие из ледяных кристаллов или снежинок различной формы.

В зимний период на территории поселения при скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Опасными считаются снегопады, превышающие 20мм за 24 часа. Сильные снегопады, метели приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах, могут вызвать прекращение движения транспорта на автодорогах в течение 12 и более часов. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (затрудненный подвоз продуктов питания для населения и кормов для сельскохозяйственных животных).

Поражающими факторами являются ветровая нагрузка и аэродинамическое давление на ограждающие конструкции, снеговая нагрузка, снежные заносы при снегопадах.

***Ливневые дожди, град***

Атмосферные осадки - это вода в жидком или твердом состоянии, выпадающая из облаков или осаждающаяся из воздуха на поверхности земли и на предметах.

Ливневые осадки выпадают из кучево-дождевых облаков, связанных с конвекцией. Интенсивные, но мало продолжительные ливневые осадки, связанные с отдельными облаками или узкими зонами облаков (фронтами), одновременно охватывают площади до десятков кв. км.

Опасными считаются:

* ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
* град с диаметром частиц 20мм.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

Град - это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5мм до 15см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

При диаметре градин 5-20мм и более данное явление считается опасным. Поражающими факторами являются ударная динамическая нагрузка от града, затопление территории, подтопление фундаментов при длительных осадках.

***Шквалы, ураганы***

Шквал - резкое кратковременное усиление ветра до 20-30 м/с и выше, сопровождающееся изменением его направления, связанное с конвективными процессами. Опасность составляют сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы).

Шквалы представляют собой вихри с горизонтальной осью, возникающие при передвижении кучево-дождевых облаков. Для них характерно кратковременное усиление скорости приземного ветра (>15м/сек) при резкой смене его направления.

Ураган - это ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП что несет угрозу здоровью и жизни людей.

***Опасные гидрогеологические явления и процессы***

Опасное гидрологическое явление - это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики. Часто из гидрологических, геофизических и метеорологических явлений выделяют морские гидрологические явления, включая в них тайфуны, цунами, сильное волнение и другие опасные природные явления.

Наиболее сложная паводковая обстановка может сложиться в период обильного таяния снега при резком повышении температуры воздуха и одновременном выпадении осадков.

Опасность несут дождевые паводки. На реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в мае. При затоплении территорий дождевыми паводковыми велика вероятность нанесение ущерба сельскохозяйственным культурам.

***Опасные геологические процессы и явления***

Геологическое опасное явление - это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

***Оползни***

Оползень - это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков.

Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

Водная эрозия (овражная эрозия, донная эрозия).

Причинами развития процесса является наличие рыхлых легко размываемых грунтов, ливневой характер летних осадков, большой процент распаханности территории и т.п.

На территории Сузунского района оползни отсутствуют.

***Суффозионные, просадочные процессы***

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

***Карстовые процессы***

Карст - геологические явления в земной коре и на ее поверхности, вызванные химическим растворением горных пород и выраженные в образовании в земной коре пустот, в разрушении и изменении структуры и состояния пород, в создании особого характера циркуляции и режима подземных вод. Карст возникает в растворимых водными растворами осадочных горных породах (известняки, гипс) и выражается в образовании углублений в виде воронок, котловин, провалов, пещер, естественных пустот, колодцев и т. п.

В местах, где обнажаются или неглубоко залегают меловые отложения, развит меловой поверхностный карст.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

При выполнении изысканий, проектировании и строительстве необходимо учитывать:

1) опасность карстовых деформаций грунтов оснований и земной поверхности, в особенности провалов;

2) неравномерно пониженную несущую способность закарстованных пород и возможность наличия ослабленных зон в толще покрывающих грунтов;

3) связанные с карстом особенности гидрологических и гидрогеологических условий, неоднородную и нередко весьма высокую водопроницаемость закарстованных пород, неравномерность распространения и режима поверхностного и подземного стока, возможность наличия очагов интенсивного поглощения поверхностных вод, утечек из водохранилищ и внезапных больших водопритоков в горные выработки и котлованы;

4) возможность опасной активизации развития карста и связанных с ним явлений в результате антропогенной деятельности.

Для прогноза развития карстовой опасности проводят бурение.

***Природные пожары***

Пожарная опасность природного характера на территории поселения может быть связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Так же вдоль дорог может произойти возгорание травяного покрова. Для предотвращения возгорания, службой обслуживающей автомобильную дорогу, необходимо периодическое, контролируемое поджигание травяного покрова вдоль трасс и опашка прилежащих лесов.

При проведении противопожарных мероприятий следует руководствоваться Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 и Лесным Кодексом.

**Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории**

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* Рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
* Предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* Разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* Декларирование промышленной безопасности;
* Лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* Проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* Государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* Информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Рекомендации для размещения объектов капитального строительства**

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений в опасных зонах отвалов породы шахт и оползней, в зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам. В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие потенциально опасных объектов экономики, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня, создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При проектировании, строительстве и реконструкции сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта, представляющую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи для удобства возможной эвакуации людей.

Населенные территории необходимо размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро - и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения должны располагаются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых вод.

За пределами территорий населенных пунктов и их зеленых зон в обособленных складских районах пригородной зоны с соблюдением санитарных, противопожарных норм осуществляется рассредоточенное размещение складов и перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов взрывчатых материалов и базисных складов АХОВ.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

**Противопожарные мероприятия на территории поселения**

На территории поселений наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Для сельских населенных пунктов характерна преимущественно одноэтажная деревянная застройка. Так же проблемой является то, что расстояния между домами и природными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается по СП 8.13130.2009, п.5.1, табл.1 и составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

***Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов,***

***используемых при разработке раздела***

* «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
* «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г. № 68-ФЗ в редакции от 19.05.2010г. №91-ФЗ;
* «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. №116-ФЗ в редакции от 27.12.2009г. №374-ФЗ;
* «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. №69-ФЗ в редакции от 30.11.2011г. №345-ФЗ;
* «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ в редакции от 10.07.2012г. №117-ФЗ;
* «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. №547 в редакции от 08.09.2010г. №702;
* «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003г. №794 в редакции от 22.10.2012г. №1082);
* «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007г. №304 в редакции от 17.05.2011г. №376;
* СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
* СНиП 23.01 -99 "Строительная климатология";
* СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия";
* СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
* ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
* ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";
* СНиП 02.07.01 - 89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарные классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
* Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
* Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000.

# 3. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования Шарчинского сельсовета Сузункого района, этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию. Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления поселения.

**Интересы Российской Федерации, Новосибирской области, Сузунского района при осуществлении территориального планирования поселения**

При осуществлении территориального планирования Сузунского района учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения:

***Объекты капитального строительства федерального значения и их территории.***

По территории Сузунского района проходит автомобильная дорога федерального значения.

Также к объектам федеральной собственности относятся земли водного фонда и лесного фонда.

***Объекты капитального строительства регионального значения и их территории.***

На территории Сузунского района проходят автомобильные дороги регионального значения.

***Объекты капитального строительства районного значения.***

По территории поселения Сузунского района проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Размещается ряд объектов районного значения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, в том числе:

1. В собственности района: школа – 1шт., клубы- 2 шт. и ДК, хоккейная коробка, впотривная площадка, 2 спортивных зала, спортивная площадка, отделения связи.

2. В частной собственности – магазины.

## **3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства и планировочной организации территории**

Предложения по территориальному устройству Шарчинского сельсовета Сузунского района выполнены на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития. В проекте на расчетный срок (2032 год) даны основные предложения по организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации мест массового отдыха населения.

Основной целью проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства и на улучшение качества жизни населения в целом и экономики поселения. Все это связано с решением ряда задач, основной из которых является определение возможности дальнейшего территориального развития.

На территории Шарчинского сельсовета Сузунского района находятся фактически используемые, застроенные земельные участки индивидуального жилья. Генеральным планом предлагаются мероприятия по уточнению границ данных населенных пунктов, в части приведения в соответствие с ранее учтенными границами земельных участков, входящих в населенный пункт.

**Мероприятия по изменению территориального устройства**

**Шарчинского сельсовета** **Сузунского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации** | **Исполнитель** |
|  | Изменение границ Шарчинского сельсовета |  |  |
|  | - уточнение границ населенного пункта в части приведения в соответствие с ранее учтенными границами земельных участков, входящих в населенный пункт. | I очередь | Администрация сельского поселения |
|  | Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на Генеральном плане | I очередь | Администрация сельского поселения |
|  | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов | I очередь | Администрация сельского поселения |

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

## **3.2. Архитектурно-планировочное решение и функциональное зонирование территории Шарчинского сельсовет**а **Сузунского района**

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ. Проектные предложения генерального плана сформированы на основании проведенного функционального зонирования.

Комплексная оценка территории Шарчинского сельсовета позволила с учетом имеющихся ограничений градостроительной деятельности выделить территории наиболее благоприятные для жилищного и промышленного строительства, развития сельского хозяйства, территории концентрации объектов историко-культурного наследия, природно-защитные территории, что легло в основу функционального зонирования.

**Сводная таблица функциональных зон**

| **№**  **п/п** | **Название зон функционального назначения** | | **Градостроительные ограничения** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Описание** |
| **1** | Зоны индивидуальной жилой застройки | Предназначены для индивидуальной жилой застройки. | Предоставление, резервирование и другие виды оборота земель, и размещение объектов капитального строительства только на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и проектов планировки в конкретных населенных пунктах. |
| **2** | Зона сельскохозяйственного использования | Земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом населенных пунктов и правилами землепользования и застройки. |
| **3** | Производственная зона | Предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам. |
| **4** | Зоны специального назначения | Предназначены для размещения кладбищ, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах согласно градостроительным регламентам. |
| **5** | Зона малоэтажной жилой застройки | Предназначены для малоэтажной жилой застройки. |
| **6** | Зона проектируемого, рекреационного и санитарно-защитного озеленения | Рекреационные - земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. |
| **7** | Общественно-деловая зона | Предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам |
| **8** | Зона естественного ландшафта | Зоны свободные от застроек. |
| **9** | Пляжные территории | Рекреационные - используются для отдыха граждан и туризма. |

В структуре земель населенных пунктов генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе жилых зон

Жилые зоны – индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки – определены по фактическому использованию. Параметры жилых зон назначены с учетом возможного уплотнения и развития застройки с целью доведения обеспеченности жильем постоянного населения поселения до минимальной нормы, установленной законодательством РФ в сфере градостроительства.

Площадные ресурсы с избытком имеются в существующих границах населенных пунктов сельского поселения, на текущее время указанные территории не используются вообще.

Генеральным планом определены земельные участки, благоприятные для размещения перспективной жилой застройки в расчетный срок и за расчетным сроком в Шарчинском сельсовете Сузунского района.

Освоение данных территорий может происходить в случае увеличения населения поселения за счет миграционного притока. Застройка указанных участков возможна только после разработки и утверждения проектов планировки территории, где будут назначены элементы планировочной структуры и разработаны схемы инженерного обеспечения. До этого момента указанные участки считаются зоной сельскохозяйственного использования.

1. Земельные участки в составе общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны определены по фактическому использованию. Параметры общественно-деловых зон назначены с учетом планируемого благоустройства участков, прилегающих к общественным зданиям для формирования, в том числе, зон озеленения общего пользования.

1. Земельные участки в составе производственных зон

Производственные зоны определены по фактическому использованию действующими предприятиями. Производственные зоны назначены для территорий предприятий, не работающих на данный момент или работающих не на полную мощность, но с сохранившимися в удовлетворительном состоянии объектами капитального строительства.

Не используемые участки ранее существовавших предприятий с разрушенными объектами капитального строительства и расположенные на достаточном от жилья расстоянии (с соблюдением CЗЗ), генеральным планом резервируются как территории, благоприятные для промышленного строительства в рамках реализации приоритетного национального проекта Российской Федерации – «Развитие АПК» с целью возрождения производства.

Таким образом, генеральным планом назначены параметры развития производственных зон.

1. Земельные участки в составе зон рекреационного и санитарно-защитного озеленения

Генеральным планом предлагаются мероприятия по организации рекреационного озеленения территорий общественных зданий, санитарно-защитного озеленения территорий существующих и проектируемых производственных зон, зеленых насаждений общего пользования уличной сети населенных пунктов поселения.

1. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования определены по фактическому использованию в большинстве населенных пунктах Сузунского района, это - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, садами, огородами, территориями дачных кооперативов, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используемые в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Планируется развитие зоны сельскохозяйственного использования на территории Шарчинского сельсовета.

1. Земельные участки в составе зон специального назначения

Зоны специального назначения определены по фактическому использованию для территорий кладбищ.

Основу планировочной структуры Шарчинского сельсовета Сузунского района составляет существующая и проектируемая сеть улиц и дорог местного значения поселения, а также транспортный каркас, образованный автодорогами межмуниципального и районного значения. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются.

Архитектурно-планировочное решение, принятое генеральным планом Сузунского района, построено на принципе максимального использования и сохранения имеющегося природно-рекреационного потенциала и органичного включения каждого отдельного компонента в архитектурно-пространственную систему проектируемой территории.

В проекте принята ступенчатая система обслуживания населения, допускающая возможность многообразных планировочных решений, которая может постоянно меняться и совершенствоваться по мере развития форм обслуживания.

Объекты социального обслуживания населения преимущественно размещаются в структуре жилой застройки населенных пунктов.

Учреждения периодического и повседневного пользования размещаются в центрах крупных населенных пунктов с радиусом обслуживания 500 - 4000м

Общественные и торговые центры всех уровней располагаются на пересечении трасс общественного транспорта, основных маршрутов пешеходного движения и у остановок общественного транспорта.

Система основных улиц жилой застройки обеспечивает удобную связь с местами приложения труда и объектами рекреационной зоны.

**Баланс территории в границах населенных пунктов Шарчинского сельсовета Сузунского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды функциональных зон** | **S, га**  **(существующая)** | **S, га**  **(расчетный срок)** |
| **1** | Зоны индивидуальной жилой застройки | - | - |
| **2** | Зона сельскохозяйственного использования | - | - |
| **3** | Производственная зона | 1,50 | 3,30 |
| **4** | Зоны специального назначения (вне границ населенных пунктов) | - | 2,10 |
| **5** | Зона малоэтажной жилой застройки | 120,70 | 69,30 |
| **6** | Зона проектируемого, рекреационного и санитарно-защитного озеленения | - | - |
| **7** | Общественно-деловая зона | 11,25 | 14,80 |
| **8** | Зона естественного ландшафта | - | - |
| **9** | Пляжные территории | - | - |

**3.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Шарчинского сельсовета Сузунского района**

Для выявленного объекта культурного наследия и объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на проектируемой территории, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению | Первая очередь |
| 2 | Содействие мероприятиям по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон | Первая очередь |
| 3 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района | Первая очередь |

## **3.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории поселения объектов капитального строительства**

**3.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения**

**Водоснабжение**

**Расчетные расходы воды**

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* приняты следующие нормы водопотребления:

* 190л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно – питьевых нужд населения, проживающего в частной застройке и малоэтажных зданиях, оборудованными ванными и местными газовыми водонагревателями;
* 20% от расхода приняты дополнительно на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и содержание мелкого скота на частных подворьях;
* 90л/сут на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений;
* 1,1- коэффициент суточной неравномерности водопотребления населением;
* 1,3 - коэффициент часовой неравномерности водопотребления населением. Коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимается по таблице 2 СНиП 2.04.02-84\*;

Расходы воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\* составляют:

* на наружное пожаротушение общественных зданий – 10л/сек;
* на внутреннее пожаротушение – 5л/сек.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Время тушения пожара – 3 часа.

При расчетах в таблице принято, что:

1. Количество расчётных дней в году: 365 - для населения; 183 - для полива 2. Расчетное число жителей по Шарчинскому сельсовету:

* существующее население – 1087 чел.;
* на расчетный срок (2032год) – 2847чел.

Расчеты выполнены с учетом требований:

1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», М.,1985

2. МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов».

3. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М. 1996г.

**Сводная таблица проектируемого водопотребления населением**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Потребитель** | **Кол-во**  **жите-лей** | **Сред. сут. норма на жит.** | **Водопотребление** | | | | |
| **ср.сут. м³/сут**  **+20%** | **полив м³/сут** | **макс. сут. м³/сут** | **макс. часов. м³/час** | **Прим.** |
| 1 | Шарчинский  сельсовет | 1087 | 190 | 272,62 | 97,83 | 370,45 | 22,26 |  |

**Сводная таблица проектируемого водопотребления населением на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Потребитель** | **Кол-во**  **жите-лей** | **Сред. сут. норма на жит.** | **Водопотребление** | | | | |
| **ср.сут. м³/сут**  **+20%** | **полив м³/сут** | **макс. сут. м³/сут** | **макс. часов. м³/час** | **Прим.** |
| 1 | Шарчинский  сельсовет | 2847 | 190 | 714,02 | 256,23 | 970,25 | 58,31 |  |

В расчете максимального часового расхода не учитываются расходы воды на полив, т. к. они не совпадают по времени.

Расход воды на сельхозпредприятиях Сузунского района в расчете не учтены, т. к. на территории этих предприятий есть ведомственные скважины и водонапорные башни.

Местоположения площадок водопроводных сооружений с определением границ санитарно-защитных зон предлагается определить на последующих стадиях проектирования.

В водонапорных башнях предусматривается хранение регулирующего (в размере 20% от максимального суточного запаса воды), противопожарного (на 10-ти минутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожара с учетом обеспечения максимальных хозяйственно – питьевых нужд на период пожаротушения 10 мин) и аварийного запасов воды на время ликвидации аварии на водоводе 8 часов (с учетом дополнительного запаса воды на пожаротушение и 70% расчетного среднечасового водопотребления на хоз-питьевые нужды):

Существующие водонапорные башни и водопроводные сети населенных пунктов необходимо обследовать с составлением актов технического состояния и решить вопрос о необходимости реконструкции существующий сетей и сооружений или демонтаж их и строительство новых.

На сетях водопровода предусматривается устройство колодцев для установки в них пожарных гидрантов (не более чем через 150м) и отключающей арматуры. Проектируемые сети и водоводы рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб.

На вводах в здания предусматривается устройство водомерных узлов в соответствии с гл.11 СНиП 2.04.01-85. Объем строительства системы водоснабжения и водопроводных сооружений с разбивкой по очередям предлагается определить на последующих стадиях проектирования.

###### Водоотведение

**Расчетные расходы стоков**

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 приняты следующие нормы водоотведения:

- расчетные суточные расходы сточных вод принимаются равными расчетным расходам водопотребления с учетом коэффициента суточной неравномерности и без учета расхода воды на полив.

- максимальные часовые и секундные расходы определены с учетом коэффициентов неравномерности притока сточных вод, принятых по табл. 2 СНиП 2.04.03-85 при средних расходах сточных вод более 5л/сек и по СНиП 2.04.01-85\* при средних расходах сточных вод менее 5л/сек.

Расчеты выполнены с учетом требований:

1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», М., 1986г.

2. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», М, 1991г.

3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Сводная таблица проектируемого водоотведения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Потребитель** | **Кол-во**  **жите-лей** | **Сред. сут. норма на жит.** | **Водоотведение** | | | |
| **ср.сут. м³/сут**  **+20%** | **макс. сут. м³/сут**  **на хоз-быт.** | **макс. час. м³/час** | **Приме-**  **чание** |
| 1 | Шарчинский  сельсовет | 2847 | 190 | 714,02 | 714,02 | 58,31 |  |

Проектом генерального плана Сузунского района в качестве основы перспективного развития предлагается централизованная схема бытовой канализации Шарчинского сельсовета.

Жилую застройку Шарчинского сельсовета предлагается оборудовать сетями самотечной канализацией с накопительными емкостями, откуда стоки спецмашинами могут вывозится на ОСК.

Для сбора сточных вод и направления их на очистные сооружения канализации (ОСК), по территории сельсовета проектом генерального плана предлагается запроектировать и построить самотечные канализационные квартальные сети и напорные трубопроводы.

Направление канализационных трубопроводов определить с учетом рельефа. В случае значительного заглубления самотечных трубопроводов, по ходу прокладки трубопроводов следует предусмотреть размещение модульных канализационных насосных станций в подземном исполнении, которые располагаются непосредственно на канализационных сетях.

Для очистки канализационных стоков предлагается осуществить строительство очистных сооружений канализации модульного типа с комплексом полной биологической очистки, с иловыми площадками для обработки осадка, позволяющих обеспечить степень очистки стоков в пределах ПДК для рыбохозяйственных водоемов с выпуском очищенных сточных вод в р.Обь.

Предполагаемая производительность очистных сооружений на расчетный срок составит, с учетом остальных населенных пунктов – 500,0 м3/сут.

Окончательно решение по размещению ОСК и места сброса очищенных стоков должно приниматься по результатам согласований органов санитарно-эпидемиологического надзора, охраны природы и водных ресурсов с учетом мнения смежного поселения.

Канализационные сети предлагается выполнить из полиэтиленовых труб.

Площадка должна иметь санитарно-защитную зону ориентировочно 200м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Объем строительства системы канализации и очистных сооружений предлагается определить на последующих стадиях проектирования.

**Санитарно-защитная зона очистных сооружений канализации**

Санитарно-защитная зона от площадки очистных сооружений канализации до границ жилой застройки Шарчинского сельсовета, при наличии сливной станции для приема спецмашин, принимается – 300м.

***Мероприятия по водоотведению:***

* проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации;
* проведение мероприятий по сокращению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;
* канализование проектируемых объектов;
* канализование существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм;
* самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб.

**Теплоснабжение**

В настоящее время в сельсовете встроенные котельные обслуживают школы, детские сады и прочие объекты общественного назначения. Топливом является уголь.

Расчет тепловых потоков и расходов сетевой воды возможно только при наличии данных по общей площади жилых и общественных зданий (м²).

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии)

**Мероприятия по теплоснабжению Сузунского района:**

* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией).

**Электроснабжение**

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999г.) с учетом пищеприготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

**Расчетные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Население, чел. (базовый сценарий)** | | **Годовое электропотребление, млн. кВт.ч.** | | **Максимальная электрическая нагрузка, МВт** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчётный срок** | **I очередь** | **Расчётный срок** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1. | Шарчинский сельсовет | 790 | 610 | 0,75 | 0,70 | 0,18 | 0,17 |

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, зрелищных, лечебных, торговых, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

**Мероприятия по электроснабжению Сузунского района:**

* предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.
* при возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием большего количества бытовой техники -для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Системы связи. Проектные решения**

**Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:**

* **телефонную связь общего пользования;**
* **мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;**
* **цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;**
* **проводное вещание;**
* **эфирное радиовещание;**
* **телевизионное вещание.**

**Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.**

**Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.**

**Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:**

* **постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;**
* **телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.**

**Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:**

* **расширение сети «Интернет»;**
* **строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;**
* **обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.**

**Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:**

* **постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;**
* **повышение степени проникновения сотовой подвижности;**
* **рост числа абонентов.**

**Главными направлениями развития почтовой связи являются:**

* **техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;**
* **улучшение быстроты и качества обслуживания.**

**3.4.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Шарчинского сельсовета, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети, а также мероприятия по устройству подъездных дорог к местам массового отдыха жителей поселения и содействие мероприятиям по организации объектов придорожного сервиса на территории поселения.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается установка остановочных павильонов на местах сложившихся остановок и реконструкция существующих.

Анализ комплекса вопросов, определяющих транспортно-эксплуатационное состояние автомобильных дорог, позволил выделить основные направления деятельности в области обеспечения качества в дорожном хозяйстве. Они должны, с одной стороны, охватить аспекты функционирования дорожной отрасли, а с другой - учитывать деятельность всех участников работ, от органа исполнительной власти до подрядных организаций. Исходя из этого, к основным направлениям деятельности отнесены:

* проектирование автомобильных дорог;
* качество производства дорожных работ;
* оценка соответствия и мониторинг транспортно-эксплуатационного состояния;
* нормативное обеспечение;
* метрологическое обеспечение;
* повышение безопасности дорожного движения;
* сервис и охрана окружающей среды;
* информационно-управляющие системы;
* финансовое обеспечение

**Перечень мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Един.**  **измер.** | **Кол-во** | **Мероприятия** | **Сроки реализа-**  **ции** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Реконструкции мостовых сооружений | шт. | 6 | Реконструкция | I очередь, расчетный срок |
| 2 | Устройство проезжей части с благоустройством улиц (вне границ населенных пунктов) | га | 2,1 | Строительство и реконструкция дорожного полотна, озеленение, освещение | I очередь, расчетный срок |
| 3 | Устройство остановочных павильонов | объект | 14 | Новое строительство | I очередь |

**3.4.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства**

В границах проектируемых зон индивидуальной жилой застройки населенных пунктов Сузунского района генеральным планом предусмотрены территории для нового жилищного строительства с целью доведения обеспеченности жильем постоянного населения поселения до минимальной нормы, установленной законодательством РФ в сфере градостроительства.

Для осуществления жилищного строительства намечается освоение свободных территорий, при комплексном решении основных градостроительных составляющих: объектов обслуживания, инженерных коммуникаций, транспорта.

**Перечень мероприятий по обеспечению Шарчинского сельсовета Сузунского района объектами жилой инфраструктуры**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения | I очередь - расчётный срок |
| 2 | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | I очередь - расчётный срок |
| 3 | Комплексное благоустройство жилых кварталов | I очередь - расчётный срок |
| 4 | Освоение свободных от застройки территорий в границах жилых зон, определенных генеральным планом, под строительство | I очередь - расчётный срок |
| 5 | Освоение под жилую застройку определенных генеральным планом территорий, благоприятных для размещения жилья | За расчётным сроком |

**3.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и представляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

* организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;
* организация многопрофильных центров обслуживания;
* соблюдение радиусов доступности.

Характеристика существующих объектов и потребность в новых объектах образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, связи, культуры и физической культуры и спорта приведена в п. 2.7.1.

**Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Един**  **изм.** | **Кол-во** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты образования | | | | | |
| 1 | Средняя общеобразовательная школа | объект | 1 | реконструкция | I очередь-расчетный срок |
| Мед.учреждения | | | | | |
| 3 | Участковая больница | объект | 1 | реконструкция | I очередь-расчетный срок |
| Учреждения культуры и спорта | | | | | |
| 4 | Клуб | объект | 2 | реконструкция | I очередь-расчетный срок |
| 5 | Дом культуры | объект | 1 | реконструкция | I очередь-расчетный срок |
| 6 | Спортивная площадка | объект | 1 | реконструкция | I очередь-расчетный срок |
| 7 | Хоккейная коробка | объект | 1 | реконструкция | I очередь-расчетный срок |
| Предприятия, оказывающие туристические услуги населению, предприятия общественного питания и иные | | | | | |
| 5 | Магазин | объект | 5 | реконструкция | I очередь-расчетный срок |

**3.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение**

Развитие рекреации в Шарчинском сельсовете Сузунского района подразумевает проведение мероприятий по сохранению естественных ландшафтов территории, выбор и обустройство мест массового отдыха и купания у наиболее приспособленных для этих целей водоемов. Развитие территорий рекреационного озеленения предлагается за счет благоустроительных работ в центральной части населенных пунктов и территорий, прилегающих к зданиям общественного назначения.

Предполагается обустройство скверов перед общественными зданиями центральной части населенных пунктов.

**Перечень мероприятий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Един**  **изм.** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Благоустройство стихийно сложившихся пляжей | га | Благоустройство | I очередь |
| 2 | Благоустройство территории, прилегающей к прудам | га | Благоустройство | I очередь - расч.срок |
| 3 | Устройство уличного и санитарно-защитного озеленения | га | - | расчетный срок |

**3.4.6. Объекты специального назначения. Предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронений**

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, Практика показала, что от сельских жителей на свалки может поступать на 25% отходов меньше, чем от городских.

Выбор и изъятие на переработку утильных фракций позволит сократить объем утилизируемых отходов, как минимум, на 20%.

Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы (1 и 2 класса опасности), если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно.

В сельских населенных пунктах для организации сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам.

## **3.5. Основные технико-экономические показатели Шарчинского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един. измер.** | **Существующее положение.** | **Проектное решение**  **(расчетный срок)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория земель сельского поселения в установленных границах,** | га | 24853 | 24853 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1 | Земли населенных пунктов– всего, | га | 254,50 | 275,20 |
|  | с.Шарчино | га | 113,10 | 181,20 |
|  | с.Плоское | га | 85,60 | 57,70 |
|  | п.Федоровский | га | 55,80 | 36,30 |
| **2** | **Функциональные зоны в границах населенных пунктов** | | | |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 2.1 | Земельные участки в составе жилых зон | га | 109,80 | 87,0 |
|  | с.Шарчино | га | 54,00 | 56,10 |
|  | с.Плоское | га | 34,20 | 16,70 |
|  | п.Федоровский | га | 21,60 | 14,20 |
| 2.2 | Земельные участки в составе общественно-деловых зон | га | 9,70 | 13,60 |
|  | с.Шарчино | га | 8,50 | 8,80 |
|  | с.Плоское | га | 0,30 | 2,90 |
|  | п.Федоровский | га | 0,90 | 1,90 |
| 2.3 | Земельные участки в составе производственных зон | га | 2,40 | 153,60 |
|  | с.Шарчино | га | 2,40 | 109,40 |
|  | с.Плоское | га | -- | 29,10 |
|  | п.Федоровский | га | -- | 15,10 |
| 2.4 | Земельные участки в составе зон рекреационного и санитарно-защитного озеленения | га | - | - |
| 2.5 | Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования | га | 4,70 | - |
|  | с.Шарчино | га | 4,70 | - |
| 2.6 | Земельные участки в составе зон специального назначения | га | 3,30 | 21,0 |
|  | с.Шарчино | га | 1,70 | 6,90 |
|  | с.Плоское | га | 1,20 | 8,70 |
|  | п.Федоровский | га | 0,40 | 5,40 |
| **3** | **Жилищный фонд** – всего, | т.м2 общ. пл. | - | - |
| 3.1 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | - | - |
| 3.2 | Обеспеченность жилищного фонда: |  | - | - |
| 3.2.1 | водопроводом | % | - | - |
| 3.2.2 | канализацией | % | - | - |
| 3.2.3 | отоплением |  | - | - |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего, | Шт. | 1 |  |
| 4.2 | Общеобразовательные школы – всего, | Шт. | 3 |  |
| 4.3 | Учреждения здравоохранения – всего, | Шт. | 1 |  |
| 4.4 | Предприятия торговли – всего, | Шт. | 5 |  |
| 4.5 | Учреждения культуры – всего (клубы,ДК), | Мест. | 1 |  |
| 4.6 | Физкультурно-спортивные сооружения (спортивный зал) – всего, | м2 | - |  |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | Мест. | 1 |  |
| 4.8. | Предприятия бытового обслуживания | Мест. | 2 |  |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1 | Увеличение протяженности улиц и дорог с асфальтовым покрытием | га | - | 31,80 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура** | | | |
| 6.1 | Водопотребление . | л/сут. на чел. | 190 | 190 |
|  | Среднесуточное водопотребление – всего | м3/сут. | 206,53 | 540,93 |
| 6.2 | Водоотведение. | л/сут. на чел. | 190 | 190 |
|  | Среднесуточное потребление - всего | м³/год | 206,53 | 540,93 |
| 6.3 | Электроснабжение. |  |  |  |
|  | потребляемая нагрузка - всего | тыс. кВт. час | - | - |
| 6.4 | Теплоснабжение. |  |  |  |
|  | расход тепла | МВт. | 800тнт | - |

**Законы Российской Федерации и Новосибирской области**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
4. Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
6. Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
8. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
9. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
10. Закон НСО «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2 июня 2004г. №200-ОЗ;
11. Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

**Строительные нормы и правила:**

1. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СНиП 2.02.01-83\* «Основание зданий и сооружений»
3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
5. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
6. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
7. СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
8. СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
9. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно- профилактических учреждений»
4. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ).

**Прочие документы:**

1. «Стратегия социально-экономического развития Сузунского района Новосибирской области до 2025г.»;
2. Приказ Министерства Регионального развития РФ №224 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
3. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
4. Постановление администрации Новосибирской области от 25.12.2009 N 471-па "О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области";
5. Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 N 608 -п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».