|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В муниципальные образования района для размещения в вестниках и на официальных сайтах  |

15.06.2020

**Прокуратура Сузунского района сообщает о результатах надзорной деятельности.**

Надзор за законностью принимаемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов является одним из важных направлений прокурорской деятельности.

В первом полугодии 2020 года прокуратурой района принимались меры к приведению муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с законодательством.

К примеру, в июне 2020 года прокурором района внесено 15 представлений на Порядки принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Федеральным законом от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, а именно – к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесено признание в установленном порядке непригодными для проживания жилых помещений **не только муниципального, но и частного жилищного фонда**, а также признание аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации) (п.8 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ).

В нарушение указанных норм закона, действующими Порядками указанные полномочия местных органов самоуправления не урегулированы, что создает предпосылки для нарушения жилищных прав граждан, проживающих в частных жилых домах при обращении их с соответствующим заявлением в орган местного самоуправления.

Кроме того, деятельность органов местного самоуправления по исполнению полномочий по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении в аренду имущества свободного от прав третьих лиц и включенного в перечень имущества является муниципальной услугой.

В соответствии с ч. 1 ст. 11, ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальные услуги подлежат включению в реестры муниципальных услуг и оказываются на основании административных регламентов.

Как установлено мониторингом принимаемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов, вышеуказанные правоотношения на муниципальном уровне не урегулированы.

Указанное послужило основанием для внесения прокурором района в марте текущего года представлений в адрес глав муниципальных образований.

По результатам рассмотрения представлений приняты соответствующие регламенты предоставления муниципальной услуги.

Также в июне 2020 года прокурором оспорены административные регламенты предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение.

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, согласно которым для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через МФЦ предоставляет помимо ранее установленного законом перечня документов, дополнительные:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

В нарушение указанных норм закона, в административных регламентов предоставления муниципальной услуги такие требования отсутствовали.

Всего в истекшем периоде 2020 года прокурором в рамках осуществления прокурорского надзора оспорено путем принесения протестов 138 незаконных нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Путем внесения представлений оспорено 37 нормативных правовых актов.

Работа в указанной сфере будет продолжена.

Прокурор района

старший советник юстиции М.И. Трофимова